



IMMO VAN DE WOESTIJNE Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

www.immovdw.com beheer@immovdw.com



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

Verkort register van de algemene vergaderingen Residentie Den Boelare

Laatste update : 31/03/2011

AV	Beslissing
2011	De vergadering beslist tot de implementatie van de liftwerken eind 2011 en wijst deze toe aan de firma Verolift met volledige vernieuwing van sturing, deuroperatoren en machine, evenals alle wettelijke verplichtingen volgens het KB, voor een budget van 19.027€, opgevraagd op 31/3/2011 en betaalbaar voor 15/6/2011.
2011	[De kokers zullen worden gereinigd, na beslissing door de algemene vergadering]
2011	Het mandaat van de syndicus wordt uitdrukkelijk verlengd binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom
2011	De syndicus krijgt het mandaat van de vergadering om per deurwaardersexploot beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop van een appartement met achterstallen op de VME en het mandaat om een eigenaar te dagvaarden indien de achterstallen groter zijn dan 1 jaar provisie.
2011	Het bedrag van mededinging wordt vastgelegd op 1.000 euro
2011	De vergadering beslist geen raad van mede-eigendom te verkiezen. De voorzitter is Dhr Danneels van ING en de rekening commissaris is Dhr Van Belleghem. De syndicus is secretaris.
2011	De 15-daagse periode waarbinnen de statutaire algemene vergaderingen moeten doorgaan wordt bepaald op de 2 ^{de} helft van maart .
2011	Begin 2009 signaleren De Heer en Mevrouw Bert geurhinder in hun appartement, via het CV-locaal. Zij roepen hiervoor de syndicus op tot minnelijke schikking op het vredegerecht van Eeklo, op 2/3/2010. De vrederechter stelt De Heer Criel aan, als onafhankelijk expert-chauffagist. Het verslag van De heer Criel van 14/8/2010 stelt : "om de niet-permanente geuren te doen verdwijnen zijn 2 doorvoerroosters nodig in de deuren en een buitenrooster via de achtergevel, weliswaar niet afsluitbaar; wat in de winter tocht en koude zal teweegbrengen. De huidige situatie is de minst nadelige en kan daadwerkelijk reukhinder teweegbrengen via de verluchtungskoker." De heer Bert weigert hiermee akkoord te gaan, waarna de vrederechter de verzoeningspoging afsluit en een PV van niet-verzoening opmaakt.
2010	De vergadering beslist om de uitvoering van de wettelijk verplichte liftwerken (voor 1/1/2013 – budget ongeveer 15.000€) uit te stellen tot de statutaire algemene vergadering van 2011



IMMO VAN DE WOESTIJNE Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

www.immovdw.com beheer@immovdw.com



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

2008	Er is met unanimité besloten om voorwaardelijk in te gaan op het verzoek van de eigenaars van Boelare 31 (Dhr en Mevr Van De Poele), tevens eigenaars van een van de garages van Residentie Den Boelare, om een opening te maken in de gemeenschappelijke scheidingsmuur, om er een poort te steken. De Vereniging van Mede-Eigenaars staat dit toe inuitu persona, onder vorm van een gedoogzaamheid die te allen tijde kan worden ingetrokken, zonder hiervan op enig moment een erfdienstbaarheid te maken, mits deze poort enkel wordt gebruikt ten privatieven titel door Dhr & Mevr Van De Poele, mits deze poort niet wordt gebruikt om garages, carports of autostaanplaatsen aan te bouwen en mits de opening en poort een mooie afwerking hebben.
2006	De algemene vergadering verklaart zich akkoord met het verhogen van de provisies naar : <ul style="list-style-type: none">- 1000 € per appartement per jaar- 1500 € voor het gelijkvloers- 50 € per garage-eigenaar Elke eigenaar wordt verzocht ofwel de provisie eenmalig te storten ofwel de provisie maandelijks te spreiden met bestendige opdracht op de rekening van de mede-eigenaars 123-6175091-10 van Den Boelare
2004	Ingevolge uitbreidingswerken door ING, zijn de aandelen herverdeeld door een deskundige, op kosten van ING. De Algemene Vergadering keurt deze goed, met eenparigheid van stemmen. De wijzigende basisakte wordt verleden op 7/3/2005.
2000	De Algemene Vergadering gaat ermee akkoord dat de uitnodigingen voor de <u>jaarlijkse vergaderingen</u> gebeuren per gewone brief
1999	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus