



IMMO VAN DE WOESTIJNE
Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

www.immovdw.com beheer@immovdw.com



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

Verkort register van de algemene vergaderingen VME Residentie De Boreaden

Laatste update : 29/01/2012

AV	Beslissing
2012	De vergadering is voorstander de parlofonie en brievenbussen te laten vervangen. De syndicus zal tegen de volgende vergadering van 2013 : <ul style="list-style-type: none">• een offerte voorleggen voor vernieuwing van de parlofonie;• Een offerte voorleggen voor vervanging van de brievenbussen
2012	Het beurtrol systeem voor het kuisen van de gemene delen wordt aangehouden, in onderling overleg tussen de bewoners
2012	De vergadering wenst vuilnis in afgesloten vuilnisbakken te zien en niet in losliggende zakken, uit esthetische overwegingen. De verhuurders zullen hun huurders hierop aanspreken.
2012	De eigenaars bespreken een aantal privatieve werken, die ze in 2012 wensen uit te voeren zodat de esthetiek van het gebouw gerespecteerd blijft : <ul style="list-style-type: none">• opschilderen van de ballustrades (kleur hoogglanslak kleur 2962 purperrood van het merk Levislux). Dhr. De Pre stelt voor eerst de afweging te maken tussen opschilderen/zandstralen of vervangen door nieuwe inox ballustrades. Hij zal hiervoor een offerte aanvragen en de syndicus verdeelt deze;• opfrissen van het buitenschrijnwerk (kleur Levis linitop classic mahonie nr285 satin). Wie het niet in 2011 deed, doet het in 2012
2012	De brandverzekeringspolis van de VME loopt bij Axa en biedt geen afschaffing van evenredigheidsregel. De vergadering beslist geen expertise te laten uitvoeren om afschaffing van evenredigheidsregel te bekomen en beslist de huidige verzekering aan te houden.
2012	Coördinatie van de statuten conform de nieuwe Wet op Mede-Eigendom wordt uitgevoerd door Notimmex aan 650€ exclusief btw, betaalbaar voor 28/2/2012
2012	Elke eigenaar betaalt maandelijks een provisie van 30€ met bestendige opdracht op de rekening van de mede-eigenaars van Residentie De Boreaden 123-6144995-81 (of IBAN : BE36123614499581, BIC : OBKBBE99) als voorschot op het werkingskapitaal.



IMMO VAN DE WOESTIJNE Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

www.immovdw.com beheer@immovdw.com



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

	Er is geen reservekapitaal
2011	De syndicus krijgt het mandaat om een deurwaarder aan te stellen bij betwisting van achterstallige schulden en een procedure op te starten bij 1 jaar achterstallige provisie van een eigenaar.
2011	De vergadering beslist om geen de raad van mede-eigendom op te richten. Immo van de Woestijne wordt aangesteld als secretaris.
2011	De 15-daagse periode voor de statutaire vergaderingen wordt vastgelegd in de laatste week van januari en de eerste week van februari.
2011	Het bedrag van mededinging wordt bepaald op 500€
2011	Het contract met Immo van de Woestijne wordt vernieuwd naar aanleiding van de nieuwe wet .
2008	De Algemene vergadering beslist het reservefonds af te sluiten.
2008	(De eigenaars die het verslag van de Algemene Vergaderingen per e-mail ipv per post wensen te ontvangen, geven hun e-mail adressen aan de syndicus.)
2007	De Algemene Vergadering beslist om de toplaag van de oprit te vernieuwen in 2007 en te betalen met het reservefonds. Het reservefonds wordt gestopt.
2006	Stopzetten van de procedure ivm de constructieve gebreken aan het gebouw
2006	De eigenaars zijn individueel verantwoordelijk voor het opfrissen van de balustrades van de appartementen met hoogglanslak kleur 2962 (purperrood) van het merk Levislux.
2006	De Algemene Vergadering beslist om het aanzuiveren van het reservefonds stil te leggen.
2005	De maandelijkse provisie worden vastgelegd op 30€ per appartement per maand
2002	De Algemene Vergadering beslist een reservekapitaal samen te stellen voor latere werken van 125 € per appartement per jaar.
2002	Buitenschilderwerken worden uitgevoerd door de firma Schrans
2000	De Algemene Vergadering beslist dat geen bestuur noodzakelijk is voor de Vereniging van Mede-Eigenaars
1998	AV beslist op te nemen in het Reglement van Inwendige Orde :



IMMO VAN DE WOESTIJNE
Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

www.immovdw.com **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

	<ul style="list-style-type: none">- Om honden niet toe te staan;- Om eigenaars die verhuren dienen in het huurcontract te laten opnemen dat de huurder zich dient te schikken naar het Reglement van Inwendige Orde- Om geen beroep te doen op een poetsvrouw voor het poetsen van de gemeenschappelijke delen maar daarentegen een beurtrol op te leggen aan alle bewoners. Iedere bewoner die een of meerdere beurten niet heeft uitgevoerd zal hiervoor zonder ingebrekestelling bij de jaarlijkse afrekening een schadevergoeding worden aangerekend van 500 BEF per gemiste beurt.
1998	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus