



IMMO VAN DE WOESTIJNE
Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490
www.immovdw.com **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

Verkort Register van de algemene vergaderingen Residentie Acacia

Laatste update : 10-5-2011

AV	Beslissing
2011	<p>Naar aanleiding van de liftmodernizatie wordt het Reglement van Inwendige Orde aangepast en verdeeld onder de eigenaars.</p> <p>Alle meubilair, ook zelfbouwpakketten moeten verhuisd worden d.m.v. een buitenlift. De verhuisvergoeding van 25€ dient enkel voor het verhuizen van klein gerief met de lift;</p> <p>Eigenaar-verhuurders dienen dit te bezorgen aan hun huurder en worden verzocht een oogje in het zeil te houden bij verhuis van hun huurders.</p>
2011	<p>Er wordt beslist 20 % van de verwarmingskosten te verdelen volgens aandelen en het resterende deel van de verwarmingskosten te verdelen volgens de opname van de meters.</p>
2011	<p>[De syndicus zal in 2012 een begroting voorleggen voor vernieuwing van de dakbedekking –al dan niet met zonnepanelen- en vervanging van de centrale verwarmingsketel. Er is geen reservefonds in het gebouw.]</p>
2011	<p>De overeenkomst met Immo Van De Woestijne als syndicus wordt uitdrukkelijk verlengd, binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom.</p>
2011	<p>De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallen oplopen boven 12 maanden provisies; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop, in geval van achterstallige schulden.</p>
2011	<p>Er wordt afgesproken met akkoord van alle tegenwoordige eigenaars dat ten minste bij werken boven 1.000 € meerdere offertes worden voorgelegd aan de algemene vergadering, met uitzondering van liftwerken aangezien men hier verbonden is aan een onderhoudscontract.</p>
2011	<p>Er wordt beslist geen raad van mede-eigendom op te richten. Dhr Verhelst is bereid op te treden als voorzitter en Mevrouw Maenhout als rekeningcommissaris. De syndicus wordt aangesteld als secretaris.</p>
2011	<p>De statutaire algemene vergadering wordt op de 1^{ste} helft van mei vastgelegd. De vraag om een agendapunt toe te voegen aan de dagorde dient schriftelijk te gebeuren via de syndicus ten laatste 3 weken voor de aanvang van de 15-daagse periode (dus ten laatste begin april).</p>
2010	<p>De Algemene Vergadering beslist de liftwerken toe te wijzen aan Verolift en zowel de wettelijk verplichte liftmodernizaties te laten uitvoeren als de vernieuwing van sturingen, machines en deuroperatoren. Een budget van 52.618,40€ wordt opgevraagd en de uitvoering vindt plaats in het voorjaar 2011.</p>



IMMO VAN DE WOESTIJNE
Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

www.immovdw.com **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

2010	[vervanging van de calorimeters, warm- en koudwatermeters – omschakeling naar Caloribel]
2009	De Algemene Vergadering legt de maandelijksse provisies voor het werkingskapitaal vast op 175 € per appartement, over te schrijven op de werkingsrekening van de VME Residentie Acacia 123-6100307-13
2009	[De noodverlichting in alle traphallen wordt vervangen (10 sts)]
2009	[De parlofonie wordt vervangen door zwart/wit videofonie]
2009	[Een van de dakventilatoren wordt vervangen door de firma Storck, die het onderhoud van alle ventilatoren tevens uitvoert]
2008	De Algemene Vergadering verkiest unaniem Mevr Dobbelaere – Maenhout als voorzitter en Dhr Hannart en Dhr Verhelst als bijzitters in de raad van beheer
2008	[schilderwerken ballustrades en poorten door Eddy Bekaert]
2007	[vervangen pomp van de CV door Vlam Express]
2006	Het RIO wordt verder verduidelijkt en een update wordt onder de eigenaars verdeeld
2005	[schilderwerken terrassen met 10-jarige garantie]
2005	[risico-analyse van de liften vindt plaats]
2003	De Algemene Vergadering geeft geen toestemming om rolluiken te gebruiken
2001	Het voorstel om de verhuiskosten te verhogen naar 25€ bij intrede en 25€ bij uittrede wordt met meerderheid door de Algemene Vergadering goedgekeurd.
1995	Aanstelling van Immo Van De Woestijne als syndicus