



**IMMO VAN DE WOESTIJNE**  
**Vastgoedgroep**

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36  
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79  
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

**www.immovdw.com** **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV  
503.490,  
erkend met het  
kwaliteitscertificaat voor syndici

## **Verkort register van de algemene vergaderingen Residentie Berkenhof**

Laatste update : 27-4-2011

AV	Beslissing
2011	[De syndicus zal in 2012 een begroting voorleggen voor vernieuwing van de dakbedekking en vervanging van de centrale verwarmingsketel]
2011	Een reservefonds wordt opgericht van 3€ per aandeel dus 6.300€ voor het hele gebouw in 2011
2011	De overeenkomst met Immo Van De Woestijne als syndicus wordt uitdrukkelijk verlengd, binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom.
2011	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallen oplopen boven 12 maanden provisies; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop, in geval van achterstallige schulden.
2011	Er wordt afgesproken met akkoord van alle tegenwoordige eigenaars dat ten minste bij werken boven 1.000 € meerdere offertes worden voorgelegd aan de algemene vergadering, met uitzondering van liftwerken aangezien men hier verbonden is aan een onderhoudscontract.
2011	Er wordt beslist geen raad van mede-eigendom op te richten. Dhr Windey is bereid op te treden als zowel voorzitter en als rekeningcommissaris. De syndicus wordt aangesteld als secretaris.
2011	De statutaire algemene vergadering wordt op de 2 <sup>de</sup> helft van april vastgelegd. De vraag om een agendapunt toe te voegen aan de dagorde dient schriftelijk te gebeuren via de syndicus ten laatste 3 weken voor de aanvang van de 15-daagse periode (dus ten laatste in de 1 <sup>ste</sup> helft van maart).
2010	Mevr Beauprez en Mevr Janssens zijn bereid de CV van het gebouw in de gaten te houden
2010	[De chemische calorimeters worden vervangen door radiogestuurde elektronische calorimeters]
2010	De algemene vergadering staat zonneluifels toe van het type Winsol Combisol 2500 type 1 met bruin-beige gestreept patroon met referentie 7108.
2010	De vergadering voert een rappelkost van 10€ in voor eigenaars die hun betalingen niet tijdig uitvoeren, privaatief te verrekenen door de syndicus bij de nalatige eigenaars
2010	[De noodverlichting van het gebouw wordt in alle traphallen vernieuwd]



**IMMO VAN DE WOESTIJNE**  
**Vastgoedgroep**

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36  
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79  
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

**www.immovdw.com** **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV  
503.490,  
erkend met het  
kwaliteitscertificaat voor syndici

2010	De vergadering beslist de wettelijk verplichte liftmodernizaties te laten uitvoeren in 2011, voor een totaalbudget van 51.028€, en wijst deze werken toe aan de firma Verolift
2009	De vergadering beslist een reservefonds in te voeren naar aanleiding van de liftmodernizaties die wettelijk verplicht zijn tegen 1/1/2013, ten bedrage van 10 euro per appartementsaandeel per jaar
2009	Elke appartementseigenaar betaalt een voorschot in het werkingskapitaal van 175€ per maand op de obk-werkingsrekening 123-6102948-35. Het werkingsjaar loopt van 1/3 tot 28/2.
2009	[in de garages mogen geen stopcontacten worden toegevoegd op de elektrische circuits van de gemene delen, omwille van brandrisico]
2009	[videofonie wordt ingevoerd]
2008	[schilderwerken aan terrassen, garagepoorten en binnenhallen]
2005	[risico-analyse van de liften door BTV]
2003	[vervanging apparatuurkast/deuroperator van de lift CD]
1988	Aanstelling van Immo Van De Woestijne als syndicus

Laatste update dd 2-5-2010