



IMMO VAN DE WOESTIJNE
Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9900 Maldegem – tel 050/390.490

www.immovdw.com beheer@immovdw.com



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

Verkort register van de algemene vergaderingen Residentie Ter Eik

Laatste update : 4/05/2011

AV	Beslissing
2011	Het werkingskapitaal wordt gedragen met maandelijks provisie van 175€ (met inbegrip van water- en verwarmingskosten), betaalbaar met bestendige opdracht op de werkingsrekening 123-6175078-94 van de mede-eigenaars van Residentie Ter Eik. Er is geen reservekapitaal in Residentie Ter Eik.
2011	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallig oplopen boven 6 maanden provisie; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop met achterstallige schulden
2011	Er wordt geen raad van mede-eigendom opgericht. De Heer Van De Veire wordt aangesteld als voorzitter, de Heer Ingels treedt op als rekeningcommissaris en de syndicus fungeert als secretaris.
2011	Het bedrag van mededinging wordt op 1.000€ bepaald
2011	De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergadering wordt bepaald in de 1 ^{ste} helft van mei. Agendapunten moeten minstens 2 weken voor aanvang van deze 15-daagse periode schriftelijk worden meegedeeld aan de syndicus.
2010	Gezien de service van ISTA ondermaats is, gaat de vergadering akkoord om over te schakelen naar CALORIBEL, zowel voor de calorimeters als voor de warmwater- en koudwatermeters
2010	De wettelijk verplichte liftwerken worden toegewezen aan de firma Verolift, voor een totaalbudget van 52.088,40€, door de eigenaars te storten in het reservefonds ten laatste op 31/8/2010
2009	Een maandelijks provisie van 150 € per appartement dient te worden betaald op de werkingsrekening van de Vereniging van Mede-Eigenaars van Residentie Ter Eik – daarin inbegrepen de voorschotten voor water en verwarming
2009	[De terrasboorden, steunbalken, garagepoorten en de deuren van fietskot en vuilniskot worden geschilderd, evenals de sasdeuren en liftdeuren binnen]
2008	[De boiler wordt vervangen]
2008	[Een klok wordt op de dakventilatie geplaatst, waardoor die enkel afzuigt tussen



IMMO VAN DE WOESTIJNE
Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9900 Maldegem – tel 050/390.490

www.immovdw.com **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

	8u en 22u]
2007	De algemene vergadering wijst het voorgestelde huurcontract met Mobistar af.
2006	Het voorstel van Mobistar wordt ingewilligd om een voorstudie te doen voor het plaatsen van een GSM antennemast op het dak van het gebouw.
2006	[Nadat in 2005 de parlofonie van blok AB werd vernieuwd, wordt in 2006 de parlofonie van blok CD vernieuwd.]
2004	Het boekjaar loopt van 1 maart tem 28 februari met 1 duidelijke jaarlijkse afrekening.
2003	Aanstelling van Immo Van De Woestijne als syndicus.