



IMMO VAN DE WOESTIJNE
Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

www.immovdw.com beheer@immovdw.com



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

Verkort register van de algemene vergaderingen Residentie Molenzicht (Blok C1)

Laatste update : 16-6-2011

AV	Beslissing
2011	Eigenaars die overtredingen in stand houden ten opzichte van de statuten of het reglement van inwendige orde worden gedagvaard voor het vredegerecht door de VME, na 2 aangetekende ingebrekestellingen en in overleg met de raad van mede-eigendom
2011	Brommers en moto's worden niet toegestaan in de fietsenberging
2011	Een expertise zal worden georganiseerd om de brandverzekering op punt te zetten (afschaffing evenredigheidsregel/doorbreking kapitaal)
2011	Een permanent werkingsfonds wordt vastgelegd van 100€ per appartement, betaalbaar voor 31/7/2011. De maandelijkse provisies op de gemeenschappelijke kosten van het werkingskapitaal worden bepaald op 70€ per appartement.
2011	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallen oplopen boven 12 maanden provisies; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop met achterstallige schulden.
2011	Het bedrag van mededinging wordt op 2.000€ bepaald.
2011	De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergadering wordt bepaald in de 1 ^{ste} helft van juni.
2011	De raad van mede-eigendom bestaat uit Dhr Joye, Mevr Primo en Dhr Kesteloot. Dhr Joye wordt aangesteld als voorzitter en rekeningcommissaris en de syndicus fungeert als secretaris.
2011	Het mandaat van Immo Van De Woestyne wordt verlengd binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom
2010	De vergadering beslist tot wijziging van het werkingsjaar naar werkingsjaar ingaand op 1 mei en aflopend op 30 april.
2010	De vergadering beslist tot de opstart van een reservefonds van 3000€ per jaar voor het hele complex.
2010	Wijziging van de beheerraad. Dhr Joye blijft voorzitter en Mevr Primo en Dhr Kesteloot vervolledigen de raad van beheer.



IMMO VAN DE WOESTIJNE
Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

www.immovdw.com **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

2009	De algemene vergadering beslist om de kosten van de ondergrondse te verdelen over alle eigenaars van de Mergelput. De eigenaars dienen een provisie te storten op de werkingsrekening van de ondergrondse.
2009	De algemene vergadering geeft de Raad van Beheer het mandaat om te beslissen over het tijdstip van het poetsen van de ondergrondse.
2009	Wijziging van de beheerraad. Dhr Joye blijft voorzitter en Mevr Primo en Dhr Defauw vervolledigen de raad van beheer.
2008	Wijziging van de beheerraad. Dhr Joye blijft voorzitter en Mevr Primo en Dhr Colpaert vervolledigen de raad van beheer
2007	[2/7/07 : voorlopige oplevering van de gemene delen tussen Unirest en de vereniging van mede-eigenaars]
2007	De algemene vergadering laat het plaatsen van zonnescreefs toe van de firma Winsol type Solscreen Elektrisch met RAL 7043 van het buitenschrijnwerk en satijnen doek met kleur nummer 001.
2007	De algemene vergadering verbiedt huisdieren voor huurders maar gedoogt kleine huisdieren voor eigenaars-bewoners, voor zover hiermee geen burenhinder wordt veroorzaakt.
2007	De algemene vergadering kent de brandverzekering toe aan Fortis AG, inclusief bijpremie voor vandalisme en grafitti
2007	De algemene vergadering keurt de kostensoorten goed, de begroting en de provisies, die met bestendige opdracht maandelijks worden betaald.
2007	De Algemene Vergadering verwerpt de 1 ^{ste} uitvoering van muren en plafonds van alle binnenhallen en van de voorliggende rijstroken aan het gebouw. De vloerbetegeling wordt aanvaard en de raad van beheer krijgt volmacht voor verdere afhandeling van de voorlopige oplevering.
2007	De Algemene Vergadering beslist uitnodigingen voor volgende vergaderingen per gewone brief te laten versturen in plaats van per aangetekend schrijven
2007	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus