



IMMO VAN DE WOESTIJNE
Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

www.immovdw.com beheer@immovdw.com



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

Verkort register van de algemene vergaderingen VME Residentie Agora

Laatste update : 15-6-2011

AV	Beslissing
2011	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallen oplopen boven 12 maanden provisie; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop met achterstallige schulden
2011	Het bedrag van mededinging wordt op 1.000€ bepaald
2011	De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergadering wordt bepaald in de 1 ^{ste} helft van juni
2011	Er is geen raad van mede-eigendom. Dhr Jonckheere wordt aangesteld als voorzitter en Dhr Dhuyvetters als rekeningcommissaris en de syndicus fungeert als secretaris.
2011	Hernieuwing mandaat Immo Van De Woestijne als syndicus van Residentie Agora binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom
2010	De Algemene Vergadering beslist de wettelijk verplichte liftmodernizatie toe te wijzen aan firma De Lift. Een budget van 4.305,82€ wordt opgevraagd tegen 01/12/2010. De werken zijn gepland in september 2012
2010	De algemene vergadering beslist over te gaan tot plaatsing van een nieuwe garagepoort met beveiligde toegang. In 2011 wordt dit werk toegewezen aan de firma VDP Automatics
2008	De algemene vergadering keurt de begroting goed van het werkingsjaar 2008-2009 en legt de maandelijkse provisie vast op 100€ per appartement en 150€ voor het gelijkvloers
2008	[Het liftonderhoud wordt omgeschakeld naar de firma De Lift]
2006	De algemene vergadering beslist over te gaan tot eenmalige betaling van een permanente werkingsfonds van 125 € per appartement
2005	Reglement van Inwendige Orde wordt aangepast
2004	De vergadering verklaart zich akkoord met de schotelantenne op de achtergevel van dhr Lampaert.



IMMO VAN DE WOESTIJNE
Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

www.immovdw.com **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

2004	Hernieuwing mandaat Immo Van De Woestijne als syndicus van Residentie Agora
2003	De jaarlijkse statutaire vergadering zal doorgaan in de periode Oktober-November i.p.v. in juni zoals vermeld in de basisakte.
2003	De vergadering beslist geen procedure te starten tegen de aannemer, mochten de laatste opmerkingen van de oplevering niet worden verholpen.
2002	De Algemene Vergadering beslist dat huisdieren worden toegelaten, voor zover zij niet storend zijn voor de andere bewoners.
2002	De Algemene Vergadering keurt het plaatsen van een zonnescerm op de achtergevel goed, mits voorafgaand onderling overleg over de kleuren
2001	Reglement van Inwendige Orde wordt goedgekeurd
2001	Definitieve oplevering algemene delen met opmerkingen – zie PV
2000	De Algemene Vergadering stelt de heren Dhuyvetters en Jonckheere aan als rekeningcommissarissen (jaarlijks nazicht van de rekeningen)
1999	Voorlopige oplevering algemene delen met opmerkingen – zie PV
1999	De VME neemt vanaf 1/1/2000 een poetsvrouw in dienst die gedurende 2 uren per week de opkuis van de gemeenschappelijke delen zal doen
1999	Immo Van De Woestijne wordt aangeduid als syndicus van Residentie Agora
1999	De uitnodigingen op de algemene vergaderingen mogen per gewone brief verstuurd worden ipv per aangetekend schrijven zoals vermeld in de basisakte