



IMMO VAN DE WOESTIJNE
Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

www.immovdw.com beheer@immovdw.com



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

Verkort register van de algemene vergaderingen Residentie IANIE

Datum laatste update : 30/09/2011

AV	Beslissing
2011	De Algemene Vergadering beslist om het reservefonds aan te vullen met 2€ per aandeel per jaar op rekening nummer 979-5376875-73 bij Argenta. Het bedrag van het reservefonds is op 30/8/2011 8.243,35€
2011	De begroting van de courante kosten van de VME voor het werkingsjaar van 1/9/2011 tot 31/8/2012 bedraagt 7.690€ en wordt door de eigenaars gedragen door maandelijkse voorschotten van 60€ per appartement en 5€ per garage, te betalen met bestendige opdracht op de werkingsrekening van de VME Residentie IANIE.
2010	De vergadering beslist om onderstaand artikel op te nemen in het Reglement van Inwendige Orde: <i>“De brandverzekeringspolis van het gebouw, die gevolgschade voor eigenaars dekt, sluit schade uit aan goederen op minder dan 10cm van de grondplaat in de ondergrondse en sluit tevens schade aan inboedel uit, die door elke eigenaar-bewoner enkel kan worden verzekerd op eigen risico. Huurders dienen zich ook apart te verzekeren”</i>
2010	De syndicus krijgt het mandaat om indien nodig per deurwaardersexploot beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop van een appartement met achterstallige schulden en eigenaars te dagvaarden met meer dan 1 jaar achterstallige schulden ten opzichte van de VME.
2010	De algemene vergaderingen worden gehouden in de laatste week van september of de eerste week van oktober.
2010	De algemene vergadering stelt dhr Roesbeke als rekeningcommissaris en dhr Laureyns als voorzitter van de raad van mede-eigendom.
2010	Er wordt een bedrag van mededinging afgesproken van 500 €
2010	De syndicusovereenkomst met Immo Van De Woestijne wordt uitdrukkelijk verlengd binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom.
2009	De Algemene Vergadering beslist om het Reglement van Inwendige Orde aan te vullen: <ul style="list-style-type: none">• In het artikel 12: vloeibare wasproducten dienen gebruikt te worden, gezien waspoeders de neiging hebben zich in afvoeren vast te koeken, waardoor verstoppingen worden versneld;
2008	De eigenaars beslissen zelf te poetsen met een onderling afgesproken beurtrol.

2007	De Algemene Vergadering beslist een reservefonds aan te leggen van 2€ per aandeel per jaar op rekening nummer 979-5376875-73 bij Argenta.
2007	Het reglement van Inwendige Orde wordt goedgekeurd, met volgende afspraken : <ul style="list-style-type: none"> - De ondergrondse garage zal niet gebruikt worden om wagens te poetsen - Huisdieren worden niet gedoogd, met 2 specifieke uitzonderingen voor de hond van app 0.3 en de poezen van app 1.2
2007	De brandverzekering wordt toegekend aan Allianz
2007	Aanstelling van een beheerraad met Dhr Laureyns en Dhr Roesbeke
2007	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus
2007	[voorlopige oplevering gemene delen op 30/6/2007]