



IMMO VAN DE WOESTIJNE
Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490
www.immovdw.com **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

Verkort register van de algemene vergaderingen Residentie Greenpark (Blok C2)

Laatste update : 9-6-2011

AV	Beslissing
2011	Een permanent werkingsfonds wordt vastgelegd van 100€ per appartement, betaalbaar voor 31/7/2011. De maandelijksse provisies op de gemeenschappelijke kosten worden bepaald op 70€ per appartement.
2011	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallen oplopen boven 12 maanden provisies; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop met achterstallige schulden
2011	Het bedrag van mededinging wordt op 2.000€ bepaald
2011	De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergadering wordt bepaald in de 1 ^{ste} helft van juni
2011	De raad van mede-eigendom bestaat uit Dhr Van Cleuvenbergen, Dhr Basslé en Mevr Raveel. Dhr Van Cleuvenbergen wordt aangesteld als voorzitter en als rekeningcommissaris en de syndicus fungeert als secretaris.
2011	Het mandaat van Immo Van De Woestyne wordt verlengd binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom
2011	De vergadering beslist om de herinrichting van de bovengrondse parking te laten doorgaan. (plaatsen van biggenruggen en parkeerindeling te veranderen)
2011	De vergadering beslist om 2 ondergrondse autostaanplaatsen af te staan ten behoeve van een fietsenberging..
2010	De vergadering staat toe om zonneluifels te hangen op de bovenste verdieping. Buitenschrijnwerk in de RAL 7043 kleur en een lichte grijs getinte doekkleur. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat zij dienen in te staan voor een correcte ophanging en dat mogelijke gevolgschade steeds ten hunne laste is.
2010	De vergadering beslist om de verlichting in de ondergrondse aan te passen naar continue verlichting en de voorliggende groenstrook aan te leggen.
2010	De vergadering beslist tot opstart van een reservefonds van 3.000€ per jaar.
2009	De algemene vergadering laat toe om afgesloten vuilbakken en fietsen op de autostaanplaatsen in de ondergrondse te plaatsen. De syndicus ziet af van



IMMO VAN DE WOESTIJNE
Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

www.immovdw.com **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

	discussies aangaande schadegevallen door omgevallen fietsen.
2009	De algemene vergadering beslist tot de aankoop van een gemeenschappelijke waterontkalker, het plaatsen van biggenruggen op de voetpaden en het plaatsen van fietsenrekken op de parking.
2008	Door de algemene vergadering worden zonnescreefs toegestaan mits het kader het RAL7043 kleur van het buitenschrijnwerk zijn en de doeken in grijze satijnkleur 001
2008	Een aantal eigenaars-bewoners voorzien in het poetsonderhoud van de gelijkvloerse inkomhallen : <ul style="list-style-type: none">- Mevr Raveel en Mevr Deboosere voor ingang (7)- Dhr Vanhove voor ingang (9)- Mevr Tanghe-Vandekerckhove voor ingang (11) De firma Nemegeheers zal dus enkel gevraagd worden om de trappen maandelijks uit te vegen en om op afroep de grote glaspartijen te poetsen, evenals de ondergrondse.
2008	Dhr Bassle voorziet in het vervangen van de lampen
2008	[De voorlopige oplevering van de gemene delen van het gebouw gaat door op 19/06/2008]
2008	De brandverzekering van het gebouw wordt toegekend aan Fortis AG
2008	De algemene vergadering keurt de kostensoorten goed, de begroting en de provisies, die met bestendige opdracht maandelijks worden betaald.
2008	Het Reglement van Inwendige Orde wordt vastgelegd en moet in alle huurovereenkomsten door de verhuurders worden opgenomen, zodat dit voor alle bewoners van het gebouw geldt.
2008	Goedkeuring van een beheerraad met 3 eigenaars. Aanstelling van Dhr Van Cleuvenbergen, Dhr Basslé en Mevr Raveel in de raad van beheer
2008	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus