



IMMO VAN DE WOESTIJNE
Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

www.immovdw.com beheer@immovdw.com



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

Verkort register van de algemene vergaderingen Residentie Het Fruythof (B2)

Laatste update : 29/09/2011

AV	Beslissing
2011	De vergadering beslist een stelling aan te schaffen voor snoeien van de haag en ter hoogte van de garage-inrit een hekje te plaatsen en Bekaert draad.
2011	Het werkingskapitaal van het werkingsjaar van 1/9/2011-31/8/2012 bedraagt 20.180€, waarvoor de eigenaars provisies betalen van 80€ per kavel per maand met bestendige opdracht op de werkingsrekening van de VME Residentie Het Fruythof 123-6101447-86.
2011	Er wordt beslist tot heraanplanting van het middengedeelte van de border langsheen de haag met hortensia's , cotoneasters, rhodendrons en 4 halfhoge stamrozen (waarbij de slechtgroeiende spirea in het midden worden verplant) en tot het plaatsen van enkele buxussen in pot vervaardigd uit polyester. De buxussen worden in eerste instantie geplaatst naast de ingangen. De overblijvende buxussen worden geplaatst op de oprit met dien verstande dat zij de toegang tot de oprit niet mogen versperren en dat zij geen hinder mogen betekenen voor de hulpdiensten
2011	De brandverzekeringpolis van Residentie Het Fruythof wordt uitgebreid met een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering voor de VME. Tevens wordt een persoonlijke ongevallenverzekering afgesloten voor de vrijwillige mede-eigenaars.
2011	De vergadering beslist niet over te gaan tot aankoop van een fietsbeugel en niet over te gaan tot aankoop van een spiegel voor de garage-inrit.
2011	De vergadering verleent toestemming aan de eigenaar van kavel 14/3A voor plaatsing van een afvoer met dakdoorvoer voor een gasvuur in het dakappartement op kosten en verantwoordelijkheid van de betreffende eigenaar en voor vergroten van de privatieve dampafvoer op kosten en verantwoordelijkheid van de betreffende eigenaar. Alle eventuele nadelige gevolgen van deze werken in de toekomst (zoals bijvoorbeeld waterinsijpeling ten gevolge van de dakdoorboring) blijven steeds ten laste van de eigenaars van kavel 14/3A, op dit ogenblik in eigendom bij De Heer en Mevrouw Libbrecht zelf en staat volledig los van de VME



IMMO VAN DE WOESTIJNE
Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

www.immovdw.com **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

2010	De syndicus krijgt het mandaat om indien nodig per deurwaardersexploot beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop van een appartement met betwisting van achterstallige schulden en eigenaars te dagvaarden met meer dan 6 maanden achterstallige schulden ten opzichte van de VME.
2010	Er wordt een bedrag van mededinging afgesproken van 1.000 €
2010	De algemene vergaderingen worden gehouden in de laatste week van september of de eerste week van oktober.
2010	De algemene vergadering stelt dhr Dedeyne als rekeningcommissaris, dhr Van Miegroet als voorzitter en mevr. Heindryckx als derde lid van de raad van mede-eigendom.
2010	De syndicusovereenkomst met Immo Van De Woestijne wordt uitdrukkelijk verlengd binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom.
2009	[aankoop buitenverlichting- heraanplanten tuin – fietsenhaken – aluminiumplaten]
2009	De vergadering evalueert de raad van beheer en Immo van de Woestijne als syndicus positief.
2008	Hordeuren worden toegestaan mits de frames (omkadering) in het RAL7021 kleur van het buitenschrijnwerk zijn; Zonnescreens worden toegestaan mits de frames (omkadering) in het RAL7021 kleur van het buitenschrijnwerk zijn en de doeken in zwarte satijnkleur 3030; Zonneluifels worden toegestaan mits de omkasting in aluminium kleur is en de doeken van de luifels in donkergrijze kleur Dickson 7330.
2008	Het Reglement van Inwendige Orde wordt vastgelegd.
2008	[28/08/2008] PV van voorlopige oplevering van gemene delen
2008	De algemene vergadering kent de brandverzekering toe aan Fortis AG
2008	De algemene vergadering keurt de kostensoorten goed, de begroting en de provisies, die met bestendige opdracht maandelijks worden betaald.



IMMO VAN DE WOESTIJNE
Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

www.immovdw.com **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

2008	De Algemene Vergadering beslist uitnodigingen voor volgende vergaderingen per gewone brief te laten versturen in plaats van per aangetekend schrijven
2008	Aanstelling van Mevr Heindryckx, Dhr Cocquyt, Dhr Dedeyne en Dhr Van Miegroet in de raad van beheer
2008	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus