



Erkend vastgoedmakelaar 503.490,
erkend met het Kwaliteitscertificaat voor syndici

IMMO VAN DE WOESTIJNE VASTGOEDMAKELAARS

VDW Vastgoednetwerk bvba
Vlierstraat 41 - 9120 Melsele – ond nr 876.897.915

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo – tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 - 9880 Aalter - tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 - 9990 Maldegem - tel 050/390.490

Email : beheer@immovdw.com Waarborg derdengelden
Site : www.immovdw.com KBC polisnr 289914240582



Verkort register van de algemene vergaderingen Residentie Emile (C3)

Laatste update : 8-12-2011

AV	Beslissing
2011	Het werkingskapitaal van Residentie Emile (bovengronds deel) wordt gedragen door provisies van 60€ per appartement per maand, betaalbaar op de werkingsrekening van Residentie Emile 123-6800327-81
2011	Het werkingskapitaal van Residentie Emile (ondergronds deel) wordt gedragen door een jaarprovisie van 100€ per ondergrondse staanplaats, betaalbaar op de werkingsrekening van de ondergrondse van C1-C2-C3 & C4 123-6102053-13
2010	Een permanent werkingsfonds wordt vastgelegd van 100€ per kavel, eenmalig te betalen en afrekenbaar bij de verkoop van een kavel.
2010	Een reservefonds wordt aangelegd van 2.500 €, niet afrekenbaar bij de verkoop van een kavel
2010	De syndicus krijgt het mandaat om een eigenaar te dagvaarden bij achterstallen hoger dan een half jaar provisies.
2010	De syndicus krijgt het mandaat om een deurwaarder aan te stellen bij betwisting van achterstallige schulden bij verkoop van een kavel
2010	De syndicus en raad van mede-eigendom krijgen het mandaat om over te gaan tot definitieve oplevering.
2010	De vergadering beslist tot goedkeuring van een bestemmingswijziging van 2 autostaanplaatsen naar fietsenberging.
2010	De vergadering beslist om de raad van mede-eigendom te laten bestaan uit 2 personen, waarbij dhr Torremans wordt verkozen tot voorzitter en dhr Van Herterycck tot rekencommissaris.
2010	De 15-daagse periode voor de statutaire vergaderingen wordt vastgelegd in de 2 ^e helft van juni.
2010	De syndicusovereenkomst met Immo Van De Woestijne wordt uitdrukkelijk

	verlengd binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom.
2010	Het bedrag van mededinging wordt bepaald op 1000€
2010	De vergadering beslist om de verlichting in de ondergrondse aan te passen naar continue verlichting.
2010	De vergadering beslist tot wijziging van het werkingsjaar ondergrondse. Einde van elk werkingsjaar op 30/04.
2009	De algemene vergadering keurt een wijziging aan de verdeling van de kostensoort Elektriciteit goed.
2009	De algemene vergadering geeft de Raad van Beheer het mandaat om te beslissen over het tijdstip van het poetsen van de ondergrondse.
2009	De algemene vergadering beslist om de kosten van de ondergrondse te verdelen over alle eigenaars van de Mergelput. De eigenaars dienen een provisie te storten op de werkingsrekening van de ondergrondse.
2009	Type zonwering: RAL 7043 van het buitenschrijnwerk en satijnen doek met kleurnummer 001.
2009	Dhr Torremans onderhoudt de plantvakken voor het gebouw
2009	Wijziging in het poetsen van de algemene delen in nr 15: van 4 naar 3 door Dhr Dellaert van 3 naar 2 door Dhr Debouck van 2 naar 1 door Mevr. Frodure
2008	Een aantal eigenaars voorzien in het poetsonderhoud en alle bewoners poetsen zelf hun eigen lifthall : <ul style="list-style-type: none"> • Mevr Cooreman poetst de gemene delen van Mergelput 15 • Mevr Baeten poetst de lifthall en trap van 4^{de} naar 3^{de} verdieping in Mergelput 13 • Mevr Verstraete poetst de lifthall en trap van 3^{de} naar 2^{de} verdieping in Mergelput 13 • Mevr Torremans poetst van de 2^{de} verdieping naar beneden, met inbegrip van de gelijkvloerse inkomhall en de lift. Rest enkel de ondergrondse die jaarlijks door een poetsfirma zal worden gereinigd, samen met de C1 en C2.
2008	Dhr Torremans vervangt de lampen waar nodig en voorziet in strooizout
2008	[De voorlopige oplevering van de gemene delen van het gebouw gaat door op 1/10/2008]

2008	De brandverzekering van het gebouw wordt toegekend aan Fortis AG
2008	De algemene vergadering keurt de kostensoorten goed, de begroting en de provisies, die met bestendige opdracht maandelijks worden betaald.
2008	Een eerste versie van het Reglement van Inwendige Orde wordt vastgelegd.
2008	De Algemene Vergadering beslist uitnodigingen voor volgende vergaderingen per gewone brief te laten versturen in plaats van per aangetekend schrijven
2008	Goedkeuring van een beheerraad met 2 eigenaars. Aanstelling van Dhr Van Herteryck (eigenaar van appartement 1.5.) en Dhr Torremans (eigenaar van appartement 2.2.)
2008	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus