



**IMMO VAN DE WOESTIJNE**  
**Vastgoedgroep**

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36  
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79  
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490  
**www.immovdw.com** **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV  
503.490,  
erkend met het  
kwaliteitscertificaat voor syndici

---

## **Verkort register van de algemene vergaderingen VME Residentie Buenos Aires**

Laatste update : 19/05/2011

| AV   | Beslissing   |
|------|--|
| 2011 | De vergadering verzoekt de syndicus offertes op te vragen voor beveiligen van de gemeenschappelijke inkomdeur van de 4 verdiepingsappartementen. De syndicus zal een stemming per schriftelijke enquête voorleggen   |
| 2011 | De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallen oplopen boven 12 maanden provisies; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop met achterstallige schulden   |
| 2011 | Het bedrag van mededinging wordt op 1.000€ bepaald   |
| 2011 | De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergadering wordt bepaald in de 2 <sup>de</sup> helft van mei. Agendapunten moeten minstens 3 weken voor aanvang van deze 15-daagse periode schriftelijk worden meegedeeld aan de syndicus.   |
| 2011 | Er wordt geen raad van mede-eigendom opgericht. Mevrouw Moeraert wordt aangesteld als voorzitter, De Heer Janssens treedt op als rekeningcommissaris en de syndicus fungeert als secretaris.   |
| 2011 | Het mandaat van syndicus Immo Van De Woestyne wordt verlengd, binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom   |
| 2010 | De vergadering beslist dat het plaatsen van rolluiken achteraan de appartementen is toegestaan mits uitvoering in het kleur telegrijs RAL7047.   |
| 2010 | De vergadering gaat akkoord dat dhr. Pauwels een afsluiting en poort mag plaatsen aan de gelijkvloerse tuin.   |
| 2010 | De Begroting wordt goedgekeurd. De maandelijkse provisie voor app.5 (glvls) wordt vastgelegd op 35€.   |
| 2009 | De oprichting van een reservefonds wordt beslist waarin jaarlijks 1€ per aandeel wordt gestort totdat een maximum van 10.000€ wordt bereikt.   |
| 2009 | De vergadering gaat akkoord met de plaatsing van een zonneluifel boven het dakterras van de 3 <sup>de</sup> verdieping en met de mogelijkheid tot plaatsen van zonnescreefs, mits omkasting en kader in het kleur van het buitenschrijnwerk van het gebouw wordt uitgevoerd en het doek van de screens in telegrijs RAL7047 kleur. |
| 2009 | [De voorlopige oplevering van de gemene delen gaat door op 14/5/2009]  |
| 2009 | Het reglement van Inwendige orde wordt bepaald – laatste aanpassing op   |

|      |   |
|------|---|
|      | 3/6/2009.   |
| 2009 | Het werkingsjaar loopt van 1/2 tem 31/1. De begroting wordt goedgekeurd en de maandelijks provisijs worden vastgelegd op 50€ voor app 5 / 70€ voor app 1 & 2 / 80€ voor app 3, 4 & het handelspand / 10€ voor de garages. |
| 2009 | De statutaire algemene vergaderingen zullen jaarlijks doorgaan in mei.  |
| 2009 | De blokpolis van de brandverzekering wordt toegewezen aan Axa.  |
| 2009 | De Algemene Vergadering beslist tot de oprichting van een bestuur. De Heer Danny Janssens wordt als voorzitter verkozen (gevolmachtigd door Mevr Maria Moeraert).   |
| 2009 | Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus.   |