



**IMMO VAN DE WOESTIJNE**  
Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36  
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79  
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

[www.immovdw.com](http://www.immovdw.com) [beheer@immovdw.com](mailto:beheer@immovdw.com)



Erkend vastgoedmakelaar BIV  
503.490,  
erkend met het  
kwaliteitscertificaat voor syndici

## Verkort register van de algemene vergaderingen van Residentie Thoroughly

Laatste update : 7/04/2011

AV	Beslissing																																																												
2011	De beurtrol voor het poetsen in de gemeenschappelijke delen wordt bevestigd en per brief aan alle bewoners verdeeld.																																																												
2011	De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergaderingen wordt veranderd naar de 1 <sup>ste</sup> helft van mei																																																												
2011	<p>De begroting van de courante kosten wordt gedragen door maandelijkse provisies als volgt, te betalen met bestendige opdracht op de werkingsrekening van de VME Residentie Thoroughly :</p> <table border="1"><thead><tr><th>Pand</th><th>Aandelen</th><th>/jaar</th><th>Maandelijks</th></tr></thead><tbody><tr><td>Te betalen vóór</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>A.0.1</td><td>93</td><td>840,00 €</td><td>70,00 €</td></tr><tr><td>A.0.2</td><td>96</td><td>840,00 €</td><td>70,00 €</td></tr><tr><td>A.1.1</td><td>66</td><td>600,00 €</td><td>50,00 €</td></tr><tr><td>A.1.2</td><td>66</td><td>600,00 €</td><td>50,00 €</td></tr><tr><td>A.2.1</td><td>73</td><td>720,00 €</td><td>60,00 €</td></tr><tr><td>A.2.2</td><td>73</td><td>720,00 €</td><td>60,00 €</td></tr><tr><td>B.0.1</td><td>93</td><td>840,00 €</td><td>70,00 €</td></tr><tr><td>B.0.2</td><td>102</td><td>960,00 €</td><td>80,00 €</td></tr><tr><td>B.1.1</td><td>66</td><td>600,00 €</td><td>50,00 €</td></tr><tr><td>B.1.2</td><td>66</td><td>600,00 €</td><td>50,00 €</td></tr><tr><td>B.2.1</td><td>73</td><td>720,00 €</td><td>60,00 €</td></tr><tr><td>B.2.2</td><td>73</td><td>720,00 €</td><td>60,00 €</td></tr><tr><td></td><td></td><td>8.760,00 €</td><td>730,00 €</td></tr></tbody></table> <p>Daarnaast wordt een permanent werkingsfonds opgestart van 100€ per appartement. Dit bedrag zal jaarlijks op de afrekening worden vermeld en worden verrekend (in de laatste afrekening) bij verkoop van het appartement.</p>	Pand	Aandelen	/jaar	Maandelijks	Te betalen vóór				A.0.1	93	840,00 €	70,00 €	A.0.2	96	840,00 €	70,00 €	A.1.1	66	600,00 €	50,00 €	A.1.2	66	600,00 €	50,00 €	A.2.1	73	720,00 €	60,00 €	A.2.2	73	720,00 €	60,00 €	B.0.1	93	840,00 €	70,00 €	B.0.2	102	960,00 €	80,00 €	B.1.1	66	600,00 €	50,00 €	B.1.2	66	600,00 €	50,00 €	B.2.1	73	720,00 €	60,00 €	B.2.2	73	720,00 €	60,00 €			8.760,00 €	730,00 €
Pand	Aandelen	/jaar	Maandelijks																																																										
Te betalen vóór																																																													
A.0.1	93	840,00 €	70,00 €																																																										
A.0.2	96	840,00 €	70,00 €																																																										
A.1.1	66	600,00 €	50,00 €																																																										
A.1.2	66	600,00 €	50,00 €																																																										
A.2.1	73	720,00 €	60,00 €																																																										
A.2.2	73	720,00 €	60,00 €																																																										
B.0.1	93	840,00 €	70,00 €																																																										
B.0.2	102	960,00 €	80,00 €																																																										
B.1.1	66	600,00 €	50,00 €																																																										
B.1.2	66	600,00 €	50,00 €																																																										
B.2.1	73	720,00 €	60,00 €																																																										
B.2.2	73	720,00 €	60,00 €																																																										
		8.760,00 €	730,00 €																																																										
2011	De vergadering verhoogt de jaarlijkse storting in het reservefonds van 500€ in 2010 naar 1.000€ in 2011.																																																												
2010	Er wordt een bedrag van mededinging afgesproken van 200 €																																																												
2010	De syndicus krijgt het mandaat om per deurwaardersexploot beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop van een appartement met achterstallige schulden en eigenaars te dagvaarden met meer dan 1 jaar achterstallige schulden ten																																																												



**IMMO VAN DE WOESTIJNE**  
**Vastgoedgroep**

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36  
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79  
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

**www.immovdw.com    beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV  
503.490,  
erkend met het  
kwaliteitscertificaat voor syndici

---

	opzichte van de VME.
2010	Aanstelling van De heer De Backer Kristof, De heer Lacouf Steven (rekeningcommissaris) en De heer Van Meirhaeghe Stefan (voorzitter) in de raad van mede-eigendom.
2010	Het Reglement van Inwendige orde wordt verdeeld onder de bewoners. Aandacht wordt vooral gevraagd voor beperken van geluidshinder.
2010	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus