



Erkend vastgoedmakelaar 503.490,
erkend met het Kwaliteitscertificaat voor syndici

IMMO VAN DE WOESTIJNE VASTGOEDMAKELAARS

VDW Vastgoednetwerk bvba
Vlierstraat 41 -9120 Melsele - ond nr 876.897.915

Molenstraat 28 - 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 - 9880 Aalter - tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 - 9990 Maldegem - tel 050/390.490

beheer@immovdw.com
www.immovdw.com

Waarborg derdengelden
KBC polisnr 289914240582



Verkort register van de algemene vergaderingen Residentie Oase (Blok C4)

Laatste update : 5-2-2012

AV	Beslissing
2011	<p>Doordat bij verhuis van een uittredende huurder schade werd veroorzaakt, zijn de eigenaars vragende partij om in de toekomst een verhuisvergoeding in te voeren van 50€ bij intrede en 50€ bij uitrede. Iedereen is het hiermee eens.</p> <p>De syndicus zal hiervoor tevens het RIO aanpassen en uithangen en verzoekt de verhuurders om dit vanaf heden in hun huurovereenkomsten op te nemen.</p>
2011	De vergadering laat de voordeur beletteren met "Residentie Oase"
2011	De vergadering beslist een fietsrek te laten plaatsen met 2 aflegvlakken, kant Hof van Praet
2011	De vergadering beslist het tuinpad van Dhr De Maegt van Residentie Emile te laten verwijderen door Dhr De Maegt. De syndicus maant hem hiertoe aan.
2011	De vergadering beslist de vloeren in de gemene delen te laten coaten, na verwijderen van vlekken en vervangen van bevlekte tegels
2011	De vergadering verzoekt de syndicus om tegen de volgende algemene vergadering prijsoffertes voor te leggen voor aanschaf van een gemeenschappelijke waterontkalker
2011	<p>Volgende aanpassing wordt goedgekeurd in het Reglement van Inwendige Orde:</p> <p><i>" Het is niet toegelaten huis-tuin-keuken- bouwafval te plaatsen in de privatieve kelderbergingen"</i></p> <p>De verhuurders worden verzocht dit aan hun huurders mee te delen.</p>
2011	<p>De vergadering beslist om zonwering toe te laten, mits iedereen dezelfde kleuren respecteert:</p> <p>Zonneluifels (bovenste verdiep):</p> <ul style="list-style-type: none">• Omkasting: roomwit• Doekkleur: Renson SCM36, wit-wit-parel <p>Zonnescreens:</p> <ul style="list-style-type: none">• Omkasting: in de ral-kleur van het buitenschrijnwerk 7023• Doekkleur: Renson SC0101, grijs



Erkend vastgoedmakelaar 503.490,
erkend met het Kwaliteitscertificaat voor syndici

IMMO VAN DE WOESTIJNE VASTGOEDMAKELAARS

VDW Vastgoednetwerk bvba
Vlierstraat 41 -9120 Melsele - ond nr 876.897.915

Molenstraat 28 - 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 - 9880 Aalter - tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 - 9990 Maldegem - tel 050/390.490

beheer@immovdw.com
www.immovdw.com

Waarborg derdengelden
KBC polisnr 289914240582



Prot. nr	Name of the solar protection device	$\tau_{s,B}$ (Ts)	$\rho_{s,B}$ (Rs)	$\rho'_{s,B}$ (R's)	$\alpha_{s,B}$ (As)	$\tau_{v,B}$ (Tv)
5	glasvezel SCM36 wit-wit-parel	0.124	0.598	0.642	0.278	0.116
Prot. nr	Name of the solar protection device	$\tau_{s,B}$ (Ts)	$\rho_{s,B}$ (Rs)	$\rho'_{s,B}$ (R's)	$\alpha_{s,B}$ (As)	$\tau_{v,B}$ (Tv)
10	glasvezel SC0101 grijs	0.035	0.151	0.151	0.814	0.035
2011	De vergadering beslist een contour te laten plaatsen voor het elektriciteitsverbruik van de ondergrondse					
2011	De vergadering beslist de vuilnisberging niet te laten belijnen en geen fietsrekken aan te kopen.					
2011	Een schrijven wordt gericht aan bouwheer en hoofdaannemer op de vervuilde tegels te vervangen, waarna de eigenaars een coating op hun kosten zullen aanbrengen zodat de tegels in het vervolg niet meer bevestigd worden.					
2011	De vergadering belist geen expertise te laten uitvoeren voor de schatting van de constructiewaarde van de brandverzekering maar elke eigenaar kan individueel zijn constructiewaarde laten verhogen, binnen de brandverzekeringpolis					
2011	Een reservefonds wordt opgestart voor een bedrag van 0,3€ per aandeel op jaarbasis (dus 3.000€ voor C4 in totaal op jaarbasis)					
2010	Een aparte kostenverdeling voor de ondergrondse wordt goedgekeurd : 1/109 voor alle appartementen aan de Mergelput.					
2010	Het bedrag van mededinging wordt bepaald op 1000€					
2010	De algemene vergadering geeft de syndicus, bijgestaan door de raad van beheer, het mandaat voor de voorlopige en definitieve oplevering.					
2010	De 15-daagse periode voor de statutaire vergaderingen wordt vastgelegd in de 1 ^e helft van juni.					
2010	De algemene vergadering richt een Raad van Beheer op bestaande uit: Dhr Batsleer (rekencommissaris) en Dhr Neirinck(voorzitter).					
2010	De algemene vergadering kent de brandverzekering toe aan AG Insurance, inclusief natuurrampen.					
2010	Er wordt een rekeningnummer geopend bij OBK					
2010	De algemene vergadering keurt de kostensoorten goed, de begroting en de provisies van 60€ per appartement per maand, die met bestendige opdracht maandelijks worden betaald.					



Erkend vastgoedmakelaar 503.490,
erkend met het Kwaliteitscertificaat voor syndici

IMMO VAN DE WOESTIJNE VASTGOEDMAKELAARS

VDW Vastgoednetwerk bvba
Vlierstraat 41 -9120 Melsele - ond nr 876.897.915

Molenstraat 28 - 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 - 9880 Aalter - tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 - 9990 Maldegem - tel 050/390.490

beheer@immovdw.com
www.immovdw.com

Waarborg derdengelden
KBC polisnr 289914240582



2010	Een Reglement van Inwendige Orde wordt afgesproken, dat tevens wordt geïntegreerd in de huurovereenkomsten door de verhuurders, zodat het kan worden afgedwongen bij de huurders
2010	Een eenmalig werkingsfonds van 100€ per appartement wordt gestort op de rekening van de vereniging van mede-eigenaars
2010	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus