

Residentie Picasso III

Reglement van Inwendige Orde

Art. 1

Alle reglementen betreffende de inwendige orde, vervat in de basisakte zijn van kracht en worden aangevuld met onderstaande artikels.

Art. 2

De gebruikers van het gebouw zullen dat doen als "zorgzame huisvader". Zij zullen ervoor zorgen dat de rust van het gebouw, noch door henzelf, noch door de personen voor wie zij instaan, verstoord wordt.

Art. 3

Iedere bewoner zal zorg dragen voor beperking van geluidshinder bij gebruik van radio-, televisie- en andere elektrische toestellen en absoluut geen lawaai maken in de gemeenschappelijke delen. Tussen 22 uur en 7 uur mag geen lawaai de rust verstoren.

Art. 4

De gemeenschappelijke delen van het gebouw moeten altijd vrij blijven. Het is onder andere verboden er (brom)fietsen, kinderwagens of boodschappenwagens te stallen. Er mogen ook geen huishoudelijke of andere werken worden uitgevoerd.

Art. 5

In de gemeenschappelijke ruimten en in de lift mag niet gerookt worden.

Art. 6

Niet vergezeldde kinderen, minder dan 12 jaar, mogen de lift niet gebruiken. Elke gebruiker zorgt ervoor de lift netjes te houden en niet te misbruiken. Lift en trap mogen niet gebruikt worden om te verhuizen.

Art. 7

Bij wijze van eenvoudige gedoogzaamheid is het toegelaten in het gebouw honden, katten of vogels te houden. Huurders dienen telkens schriftelijk akkoord hiervoor te vragen aan de eigenaar.

Art. 8

Als de lift blokkeert, blijf kalm en gebruik de noodbel; bij gebrekkige werking verwittig de liftfirma Cosmolift (09/222.49.19), de syndicus (09/377.38.36 of op het noodnummer 0477/780.248) of in uiterste nood de brandweer op noodnummer 100 of 112. Let wel : de interventies van de brandweer zijn meestal betalend.

Art. 9

Het is ten strengste verboden in het gebouw hinderlijke, ontvlambare, ontplofbare, geurverspreidende of andere gevaarlijke stoffen binnen te brengen. De bewoners moeten zich schikken naar de politiereglementen betreffende het gebruik en opstapelen van gevaarlijke, hinderlijke of ongezonde waren of apparaten. Het is de bewoners verboden enige vorm van gas aan te wenden.

Art. 10

De garages mogen enkel dienen tot parking van voertuigen, niet tot werkplaats. Auto's mogen er niet gewassen worden.

Art. 11

Sasdeuren voorbij de inkomhallen dienen steeds volledig te worden gesloten omwille van brandveiligheid en mogen niet geblokkeerd worden. Bij het verlaten van een gemeenschappelijke ruimte dienen de lichten te worden gedoofd die niet automatisch uitgaan.

Art. 12

Iedere bewoner zet zijn eigen vuilnis buiten, ten vroegste de avond voor de ophaaldag van de gemeente. In afwachting daarvan mogen vuilniszakken tijdelijk in de bergingen geplaatst worden. Indien vuilniszakken lekken in de gemeenschappelijke delen, dient dit meteen te worden opgekuist.

Art. 13

Overtredingen tegen dit reglement, of eventuele misbruiken, evenals beschadigingen en defecten in de gemene delen van het gebouw, kunnen aan de syndicus meegegeeld worden : IMMO VAN DE WOESTIJNE, Molenstraat, 28 EEKLO Tel. 09/377.38.36 of beheer@immovdw.com ;

In noodgevallen is de syndicus ook buiten de kantooruren bereikbaar op het noodnummer 0477/780.248.