



**IMMO VAN DE WOESTIJNE**  
**Vastgoedgroep**

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36  
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79  
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

**www.immovdw.com** **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV  
503.490,  
erkend met het  
kwaliteitscertificaat voor syndici

## Verkort register van de algemene vergaderingen Residentie Picasso III

Laatste update : 3-5-2011

| AV   | Beslissing  |
|------|---|
| 2011 | De vergadering beslist een advocaat aan te stellen om Marimmo te dagvaarden voor betaling van alle achterstallige schulden.   |
| 2011 | [De liftmodernizatie volgens de risico-analyse wordt toegewezen aan Cosmolift, uitvoerbaar in de 2 <sup>de</sup> helft van 2012, met een budget van 5.543,80€ betaalbaar voor midden 2012]  |
| 2011 | Het Reglement van Inwendige Orde (RIO) wordt vastgelegd en zal bij de huurovereenkomsten worden gevoegd, zodat het tevens afdwingbaar is bij de huurders van het gebouw. Daarin wordt afgesproken dat verhuizen steeds met een buitenlift moet gebeuren.  |
| 2011 | Het werkingsjaar gaat in op 1 april en sluit af op 31 maart, waardoor de afrekeningen aan de eigenaars kunnen worden bezorgd in de 2 <sup>de</sup> helft van april en de statutaire algemene vergaderingen kunnen doorgaan in de 1 <sup>ste</sup> helft van de maand mei.<br><br>De begroting van het werkingskapitaal voor 2011 wordt vastgesteld op 8.580€, met bijhorende provisies van 70€ per maand per gelijkvloerse kavel en 75€ per maand per verdiepingskavel. Een fond de caisse werd opgevraagd van 250€ per kavel en is betaalbaar in april 2011. De begroting en kostensoorten worden goedgekeurd. |
| 2011 | De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallen oplopen boven 6 maanden provisies; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop met achterstallige schulden   |
| 2011 | Het bedrag van mededinging wordt op 1.000€ bepaald  |
| 2011 | De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergadering wordt bepaald in de 1 <sup>ste</sup> helft van mei. Agendapunten moeten minstens 2 weken voor aanvang van deze 15-daagse periode schriftelijk worden meegedeeld aan de syndicus.   |
| 2011 | Er wordt geen raad van mede-eigendom opgericht. Mevrouw Van Der Jeught wordt aangesteld als voorzitter, Mevrouw De Keyser treedt op als rekeningcommissaris en de syndicus fungeert als secretaris.   |
| 2011 | De bewoners beslissen zelf in te staan voor het poetsonderhoud van de gemene  |



**IMMO VAN DE WOESTIJNE**  
**Vastgoedgroep**

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36  
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79  
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

**www.immovdw.com** **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV  
503.490,  
erkend met het  
kwaliteitscertificaat voor syndici

---

|      |   |
|------|---|
|      | delen van het gebouw  |
| 2011 | De brandverzekering van het gebouw zit bij Mercator   |
| 2011 | Immo Van De Woestyne wordt aangesteld als syndicus, op basis van de aan de eigenaars verdeelde en goedgekeurde schriftelijke overeenkomst |