



**IMMO VAN DE WOESTIJNE**  
**Vastgoedgroep**

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36  
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79  
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

**www.immovdw.com** **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV  
503.490,  
erkend met het  
kwaliteitscertificaat voor syndici

---

## **Verkort register van de algemene vergaderingen**

### **Residentie De Ceder**

Laatste update : 31/03/2011

AV	Beslissing
2011	Het post interventiedossier wordt opgemaakt door de firma Veto & Partners en wordt bijgehouden bij JTC Construct, die tevens de oplevering verzorgt.
2011	<p>Het RIO wordt met het verslag verdeeld en zal bij de huurovereenkomsten worden gevoegd, zodat het gemakkelijker afdwingbaar is bij de huurders van het gebouw. Er wordt bovendien beslist:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dat huisdieren niet worden toegestaan in het gebouw;</li><li>- dat er niet met de (binnen)lift mag worden verhuisd;</li><li>- dat lamellen ook worden toegelaten (als alternatief voor glasgordijnen) in een neutrale bleke kleur;</li><li>- dat het courante vuilnis mag worden geplaatst in de kelderruimte in afgesloten afvalcontainers (3 per appartement) in afwachting van de ophaaldagen van de gemeente. Ander afval moet onmiddellijk naar het containerpark gebracht worden;</li><li>- dat de syndicus het dooizout zal voorzien;</li><li>- dat enkel gewone fietsen worden toegelaten (geen bromfietsen of kinderwagens) in de fietsenberging.</li><li>- dat de private bergingen enkel mogen worden gebruikt voor opslag en niet als werkplaats;</li></ul>
2011	De brandverzekering wordt toegewezen aan maatschappij AG Insurance, met afstand van verhaal naar de huurders van het gebouw.
2011	<p>Het werkingsjaar gaat in op 1 april en sluit af op 31 maart, waardoor de afrekeningen aan de eigenaars kunnen worden bezorgd in de 2<sup>de</sup> helft van april en de statutaire algemene vergaderingen kunnen doorgaan in de 1<sup>ste</sup> helft van de maand mei.</p> <p>De begroting van het werkingskapitaal voor 2011 wordt vastgesteld op 6.935€, met bijhorende provisies van 125€ per maand per kavel en een fond de caisse van 250€ per kavel. Deze begroting en kostensoorten worden goedgekeurd.</p>



**IMMO VAN DE WOESTIJNE**  
**Vastgoedgroep**

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36  
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79  
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

**www.immovdw.com** **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV  
503.490,  
erkend met het  
kwaliteitscertificaat voor syndici

2011	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallen oplopen boven 6 maanden provisies; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop met achterstallige schulden
2011	Het bedrag van mededinging wordt op 1.000€ bepaald
2011	De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergadering wordt bepaald in de 1 <sup>ste</sup> helft van mei
2011	Er wordt geen raad van mede-eigendom opgericht. De Heer Joeri Pascual wordt aangesteld als voorzitter en De Heer Tanio Pascual treedt op als rekeningcommissaris en de syndicus fungeert als secretaris.
2011	De afspraak wordt gemaakt dat er bij technische problemen in de gemene delen steeds eerst contact wordt opgenomen met de bouwheer, zodat die de eerste kans heeft het probleem op te lossen.
2011	Beslissing mbt poetsonderhoud : de syndicus wacht eerst de bewoning van het gebouw af en zal checken of er iemand van de huurders wil poetsen, anders zal de syndicus een poetsfirma aanstellen binnen een begroting van 1.500€ op jaarbasis (30€/u X 50u = 1.500€).
2011	Garantiebewijzen lift en in dienst stellingskeuring zullen door de syndicus bij Schindler worden opgevraagd.
2011	Immo Van De Woestyne wordt aangesteld als syndicus, op basis van de ondertekende overeenkomst