

**Residentie Iris Eeklo**  
**Reglement van inwendige orde**

**Art. 1**

Alle reglementen betreffende de inwendige orde, vervat in de basisakte zijn van kracht en worden aangevuld met onderstaande artikels.

**Art. 2**

De gebruikers van het gebouw zullen dat doen als “zorgzame huisvader”. Zij zullen ervoor zorgen dat de rust van het gebouw, noch door henzelf, noch door de personen voor wie zij instaan, verstoord wordt. Ieder bewoner is verantwoordelijk voor de gedragingen van zijn bezoekers, familieleden, kinderen en personeel.

**Art. 3**

Iedere bewoner zal zorg dragen voor de beperking van geluidshinder bij gebruik van radio, televisie, andere elektrische toestellen en muziekinstrumenten moeten zo geregeld worden dat zij de medebewoners niet hinderen en in de gemene delen mag geen lawaai gemaakt worden. Tussen 22 en 7 uur mag absoluut geen lawaai de rust verstoren.

**Art. 4**

In de gemeenschappelijke ruimten mag niet gerookt worden en geen kauwgom worden achtergelaten.

**Art. 5**

In de mede-eigendom mag geen activiteit uitgeoefend worden die verontreiniging zou kunnen veroorzaken behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van alle mede-eigenaars.

De opslag van licht ontvlambare goederen in appartement en/of garage is uitdrukkelijk verboden. Het is verboden ontvlambare, ontplofbare, andere gevaarlijke stoffen of geurverspreidende stoffen in het gebouw of de garages binnen te brengen. Gasflessen voor verwarming of koken zijn verboden. De overtreder draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de gevolgen.

**Art. 6**

Aan ramen, terrassen en borstweringen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schaden. Op terrassen mag geen vuilnis worden geplaatst. Er mogen geen onwelriekende stoffen geplaatst worden, noch zaken die het uitzicht van het gebouw benadelen zoals schotelantennes, fietsen, e.d. Ook mag er geen was over de terrasleuningen gehangen worden.

**Art. 7**

De gemeenschappelijke delen van het gebouw moeten altijd vrij blijven, dit geldt tevens voor de doorrit tot de garages. Het is onder andere verboden er (brom)fietsen, kinderwagens of boodschappenwagens te stallen. Er mogen ook geen huishoudelijke of andere werken worden uitgevoerd.

**Art. 8**

Iedere bewoner zet zijn eigen vuilnis buiten op de ophaaldagen van de gemeente.

**Art. 9**

Kleine huisdieren worden in het gebouw gedoogd. Indien evenwel deze dieren stoornis veroorzaken kan deze gedoogzaamheid worden ingetrokken. Huurders moeten evenwel steeds een geschreven goedkeuring van hun verhuurder hebben.

Overtredingen tegen dit reglement, of eventuele misbruiken, kunnen aan de syndicus meegedeeld worden :  
IMMO VAN DE WOESTIJNE, Molenstraat, 28 EEKLO Tel. 09/377.38.36 of [beheer@immovdw.com](mailto:beheer@immovdw.com)

In noodgevallen is de syndicus ook buiten de kantooruren bereikbaar op het noodnummer 0477/780.248.