



IMMO VAN DE WOESTIJNE
Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490
www.immovdw.com **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

Verkort register van de algemene vergaderingen Residentie Iris + Garagecomplex C53

Laatste update : 27/04/2011

AV	Beslissing
2011	De bouwheer heeft opgeroepen om over te gaan tot de voorlopige oplevering van de gemene delen op 26/4/2011.
2011	Er wordt een RIO vastgelegd voor Residentie Iris en uitdrukkelijk afgesproken dat de de doorrit ten allen tijde moet worden vrijgehouden voor C53.
2011	De brandverzekering voor Residentie Iris (Collegestraat 47) wordt voorlopig toegewezen aan maatschappij P&P. De brandverzekering voor het garagecomplex C53 (collegestraat 53) wordt toegewezen aan AG Insurance.
2011	<p>Het werkingsjaar gaat in op 1 mei 2011 en sluit af op 31 augustus 2012, waardoor de afrekeningen aan de eigenaars kunnen worden bezorgd in de 2^{de} helft van september en de statutaire algemene vergaderingen kunnen doorgaan in de 1^{ste} helft van de maand oktober.</p> <p>De begroting van het werkingskapitaal voor 2011 wordt vastgesteld op 4.360€, met provisies van 70€ per maand per kavel voor de 4 appartementen van Residentie Iris, 5€ per maand voor de 4 garages buiten de mede-eigendom en 10€ per maand voor de garages van garagecomplex C53. Tevens worden de kostensoorten afgesproken en goedgekeurd.</p> <p>Een eenmalig permanent werkingsfonds van 250€ per kavel wordt vastgelegd voor de vier appartementen.</p>
2011	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallen oplopen boven 6 maanden provisies; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop met achterstallige schulden.
2011	Het bedrag van mededinging wordt op 500€ bepaald.
2011	De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergadering wordt bepaald in de 1 ^{ste} helft van oktober.
2011	Er wordt geen raad van mede-eigendom opgericht. De Heer Tom Moerman wordt aangesteld als voorzitter en Mevrouw Vanhauwenhuyse treedt op als rekeningcommissaris en de syndicus fungeert als secretaris.
2011	Beslissing mbt poetsonderhoud: de bewoners zullen de gemene delen poetsen aan de hand van een beurtsysteem.



IMMO VAN DE WOESTIJNE
Vastgoedgroep

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

www.immovdw.com **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV
503.490,
erkend met het
kwaliteitscertificaat voor syndici

2011	Beslissing mbt onderhoud koer: één van de eigenaars zal het sproeien voor zich nemen en de eigenaars zullen ook de doorrit vegen.
2011	Immo Van De Woestyne wordt aangesteld als syndicus, op basis van de ondertekende overeenkomst.