



**IMMO VAN DE WOESTIJNE**  
**Vastgoedgroep**

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36  
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79  
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

**www.immovdw.com** **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV  
503.490,  
erkend met het  
kwaliteitscertificaat voor syndici

## **Verkort register van de algemene vergaderingen Residentie Debbautshoek**

Laatste update : 8-6-2011

AV	Beslissing
2011	De syndicus krijgt het mandaat om over te gaan tot de voorlopige oplevering van de gemene delen rond het zomerbouwverlof van 2011.
2011	Het Reglement van Inwendige Orde (RIO) wordt vastgelegd en zal bij de huurovereenkomsten worden gevoegd, zodat het tevens afdwingbaar is bij de huurders van het gebouw.
2011	De brandverzekering werd in eerste instantie toegewezen aan maatschappij AG en zal door de VME worden overgenomen van de promotor op het moment van de oplevering van de gemene delen.  De syndicus zal meerdere offertes voorleggen van verschillende maatschappijen voor de volgende algemene vergadering.
2011	Het werkingsjaar gaat in op 1 mei en sluit af op 30 april, waardoor de afrekeningen aan de eigenaars kunnen worden bezorgd in de loop van mei en de statutaire algemene vergaderingen kunnen doorgaan in de 2 <sup>de</sup> helft van de maand juni.  De begroting van het werkingskapitaal voor 2011 wordt vastgesteld op 8.185€, met bijhorende provisies van 40€ per maand per appartement en 10€ per maand per autostaanplaats. Een fond de caisse wordt opgevraagd van 200€ per kavel en is betaalbaar voor eind juni 2011. De begroting en kostensoorten worden goedgekeurd.
2011	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallen oplopen boven 12 maanden provisies; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop met achterstallige schulden
2011	Het bedrag van mededinging wordt op 1.000€ bepaald
2011	De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergadering wordt bepaald in de 2 <sup>de</sup> helft van juni
2011	Er wordt geen raad van mede-eigendom opgericht. De Heer Tino Facchin wordt aangesteld als voorzitter, De Heer Patrick Van Parys treedt op als rekeningcommissaris en de syndicus fungeert als secretaris.



**IMMO VAN DE WOESTIJNE**  
**Vastgoedgroep**

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36  
Stationsstraat 75 – 9880 Aalter – tel 09/236.56.79  
Nieuwstraat 11 – 9990 Maldegem – tel 050/390.490

**www.immovdw.com** **beheer@immovdw.com**



Erkend vastgoedmakelaar BIV  
503.490,  
erkend met het  
kwaliteitscertificaat voor syndici

---

2011	Immo Van De Woestyne wordt aangesteld als syndicus, op basis van de aan de eigenaars verdeelde en goedgekeurde schriftelijke overeenkomst
------	---