



€ 1 595

4 slaapkamers

166 m² bewoonbare opp.

GENT

Forelstraat 2

Deze luxueuze penthouse-duplex met ruim terras en zicht op het water, ligt vlakbij het Lousbergspark en in het hartje van Gent. De indeling is als volgt: inkomhal met een nis die als vestiaire kan dienst doen en een gastentoilet. Via de gang kom je in de 4 slaapkamers, 2 badkamers, een apart gastentoilet en een technische ruimte/berging (nr. 1). Vervolgens is de hele bovenste verdieping ingenomen door de ruime leefruimte met open keuken en een héél ruim terras. Op deze verdieping is er ook een keukenberging (nr. 2). In de ondergrondse kelderruimte is er nog een bering (nr. 3). Het appartement is niet meer bewoond. Er kunnen dus bezichtigingen doorgaan (corona-proof met voorzorgsmaatregelen). Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Er is de mogelijkheid om een ondergrondse dubbele garagebox bij te huren (2 plaatsen achter elkaar): 150 EUR per maand extra.

Algemene info

KANTOOR AALTER

Stationsstraat 75
9880 Aalter
09 236 56 79

KANTOOR BLANKENBERGE

Waterkasteelstraat 3 W1
9880 Blankenberge
09 377 38 36

KANTOOR EEKLO

Molenstraat 28
9900 Eeklo
09 377 38 36

KANTOOR MALDEGEM

Nieuwstraat 11
9990 Maldegem
050 390 490

KANTOOR MELSELE

Vlierstraat 41
9880 Melsele
03 755 62 79

Adres	Forelstraat 2 0301 - 9000 Gent
Prijs	€ 1 595
Beschikbaar vanaf	onmiddellijk
Type	Appartement
Totale opp.	166 m ²
Bewoonbare opp.	166 m ²
Referentie	Forelstraat 2 bus 0301 GENT

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
kelderberging	1	-1	-	-
inkom	1	3	-	-
Slaapkamer	1	3	-	-
Slaapkamer	1	3	-	-
Slaapkamer	1	3	-	-
Slaapkamer	1	3	-	-
Badkamer	1	3	-	-
Badkamer	1	3	-	-
Toilet	1	3	-	-
Technische berging	1	3	-	-
Leefruimte	1	4	-	-
Keuken	1	4	-	-
Terras	1	4	-	-
Berging	1	4	-	-
Lift		Ja		

Voorzieningen

Distributie	Ja
Internet	Ja

KANTOOR AALTER

Stationsstraat 75
9880 Aalter
09 236 56 79

KANTOOR BLANKENBERGE

Waterkasteelstraat 3 W1
9880 Blankenberge
09 377 38 36

KANTOOR EEKLO

Molenstraat 28
9900 Eeklo
09 377 38 36

KANTOOR MALDEGEM

Nieuwstraat 11
9990 Maldegem
050 390 490

KANTOOR MELSELE

Vlierstraat 41
9880 Melsele
03 755 62 79

Videfoon Ja

Technisch

Algemene staat Instapklaar
20201125-0002343827-RES-1
Ref. EPC
EPC waarde 874 kWh/m²
EPC label 
Datum EPC 11/25/2020

Omgeving

Centrum
Commercieel
Omgeving school
Openbaar vervoer
Stad
Stadskern
Stadsrand
Winkels

Ruimtelijke ordening

Jouw makelaar

Bellina Van Parys
+32471200189
bellina@immovdw.com

KANTOOR AALTER

Stationsstraat 75
9880 Aalter
09 236 56 79

KANTOOR BLANKENBERGE

Waterkasteelstraat 3 W1
9880 Blankenberge
09 377 38 36

KANTOOR EEKLO

Molenstraat 28
9900 Eeklo
09 377 38 36

KANTOOR MALDEGEM

Nieuwstraat 11
9990 Maldegem
050 390 490

KANTOOR MELSELE

Vlierstraat 41
9880 Melsele
03 755 62 79