

€ 220 000

1 slaapkamer

67 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## WAARSCHOOT

### Stationsstraat 29

Gelegen in dé hoofdstraat van Waarschoot (Lievegem) vinden we deze mooie assistentiewoning terug. Deze flat is gelegen in Residentie Twee Molens, een nieuwbouw complex van erkende assistentiewoningen.

Deze lichte seniorenwoning bestaat uit een aangenaam inkomgedeelte, afzonderlijke bergruimte, badkamer, slaapkamer, lichte leefruimte met open keuken en een prachtig terras!

Deze erkende assistentiewoning werd volledig ingericht en is bovendien direct bewoonbaar. Professioneel geschilderd, led verlichting, ... alles is voorzien. Daar het om een erkende assistentiewoning gaat bent u bovendien volledig vrijgesteld van onroerende voorheffing! De uitbating gebeurt door een gerenommeerde zorgpartner met name de VZW Zorgbeheer ( CM ).

De gemeenschappelijke ruimte is er één om van te dromen. Deze 'lobby' is een ontmoetingsplaats voor bewoners, bezoekers en de zorgpartners. De flats voldoen aan de strenge wettelijke normen van het Agentschap voor Zorg en Gezondheid. Deze erkenning vormt een kwaliteitslabel voor de eigenaar en de bewoner.

Deze erkende assistentiewoning werd gebouwd op maat van de zelfstandige 65-plusser. Iemand die er levenslang kwalitatief en zelfstandig wil wonen, met alle privacy, veiligheid, gezelligheid en comfort van een nieuwbouwappartement, aangevuld met discrete ergonomische ingrepen en bovendien volledig rolstoeltoegankelijk. De bewoners worden bijgestaan - waar zij dat wensen- door een woonassistent in hun dagdagelijkse bezigheden. Deze vertrouwenspersoon brengt tevens zorg binnen handbereik.

Door zijn centrale ligging is bovendien alles op wandelafstand bereikbaar: bushalte van De Lijn, grootwarenhuizen, winkels, horeca, banken, dokters, apothekers, kappers, bibliotheek, cultureel centrum, enzovoort.

Zowel geschikt voor iemand die op zoek is naar een goede investering als voor eigen bewoning. Mogelijkheid tot bijkopen van een ondergrondse garagebox (nr 8).

## Algemene info

<b>Adres</b>	Stationsstraat 29 003 - 9950 Waarschoot
<b>Prijs</b>	€ 220 000
<b>Type</b>	Serviceflat
<b>Totale opp.</b>	67 m <sup>2</sup>

### KANTOOR AALTER

Stationsstraat 75  
9880 Aalter  
09 236 56 79

### KANTOOR BLANKENBERGE

Waterkasteelstraat 3 W1  
9880 Blankenberge  
09 377 38 36

### KANTOOR EEKLO

Molenstraat 28  
9900 Eeklo  
09 377 38 36

### KANTOOR MALDEGEM

Nieuwstraat 11  
9990 Maldegem  
050 390 490

Bewoonbare opp.

67 m<sup>2</sup>

Referentie

Twee Molens - Flat 3

## Indeling

## Technisch

Algemene staat

Instapklaar

Elektrische keuring

Ja

EPC waarde

94 kWh/m<sup>2</sup>

EPC label



## Ruimtelijke ordening

## Jouw makelaar

Tina Engels

+320479407287

tina@immovdw.com

### KANTOOR AALTER

Stationsstraat 75  
9880 Aalter  
09 236 56 79

### KANTOOR BLANKENBERGE

Waterkasteelstraat 3 W1  
9880 Blankenberge  
09 377 38 36

### KANTOOR EEKLO

Molenstraat 28  
9900 Eeklo  
09 377 38 36

### KANTOOR MALDEGEM

Nieuwstraat 11  
9990 Maldegem  
050 390 490