



**€ 335 000**

2 slaapkamers

170 m<sup>2</sup> bewoonbare opp.

## MALDEGEM

### Speyestraat 76

Deze halfopen gerenoveerde woning heeft de nadruk gelegd op veel natuurlijk licht. Via de grote raampartijen in de leefruimte en een zuid-west gerichte tuin kunt u optimaal genieten van de zon.

Aan de woning is er een deel bijgebouwd waar de leefruimte zich bevindt, de andere ruimtes in de woning zijn volledig vernieuwd met kwalitatief volle en duurzame materialen.

Indeling is als volgt:

Gelijkvloers: inkomhal, nieuwe keuken, berging, leefruimte met grote ramen, nieuwe badkamer, tuin met stalletje

1ste verdiep: 2 slaapkamers, wasplaats (lavabo en toilet)

2de verdiep: zolder

Wenst u dit pand te bezichtigen?

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse: 09 377 38 36 - [tina@immovdw.com](mailto:tina@immovdw.com)

#### KANTOOR AALTER

Stationsstraat 75  
9880 Aalter  
09 236 56 79

#### KANTOOR BLANKENBERGE

Waterkasteelstraat 3 W1  
9880 Blankenberge  
09 377 38 36

#### KANTOOR EEKLO

Molenstraat 28  
9900 Eeklo  
09 377 38 36

#### KANTOOR MALDEGEM

Nieuwstraat 11  
9990 Maldegem  
050 390 490

## Algemene info

<b>Adres</b>	Speyestraat 76 - 9990 Maldegem
<b>Prijs</b>	€ 335 000
<b>Beschikbaar vanaf</b>	Onmiddellijk
<b>Type</b>	Woning
<b>Totale opp.</b>	472 m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbare opp.</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Oriëntatie tuin</b>	Zuidwest
<b>Referentie</b>	Speyestraat 76 - Maldegem

## Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Inkomhal	1	-	-	-
Badkamer	1	-	-	-
Keuken	1	-	-	-
Leefruimte	1	-	-	-
Berging	1	-	-	-
Tuin	1	-	-	-
Slaapkamer	2	1	-	-
Wasplaats	1	1	-	-
Zolder	1	2	-	-

## Voorzieningen

<b>Aardgas</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Stadswater</b>	Ja

## Technisch

<b>Bouwjaar</b>	1960
<b>Renovatiejaar</b>	2017

### KANTOOR AALTER

Stationsstraat 75  
9880 Aalter  
09 236 56 79

### KANTOOR BLANKENBERGE


Waterkasteelstraat 3 W1  
9880 Blankenberge  
09 377 38 36

### KANTOOR EEKLO

Molenstraat 28  
9900 Eeklo  
09 377 38 36

### KANTOOR MALDEGEM

Nieuwstraat 11  
9990 Maldegem  
050 390 490

Ref. EPC	20230509-0002864696-RES-2
EPC waarde	218 kWh/m <sup>2</sup>
EPC label	
Datum EPC	05/09/2023
EPC geldig tot	09/05/2023

## Omgeving

Gezondheid - Apotheeker	Apotheek Leenesonne [7,95 km]
Gezondheid - Tandarts	Jan WAUTERS 9990 Maldegem Algemeen Tandarts [0,97 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	Vrije Kleuterschool - Zusters Maricolen [1,06 km]
Onderwijs - Secundair onderwijs	Land- en Tuinbouwinstituut [9,85 km]
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Maldegem Veldeken [0,08 km]
Warenhuizen - Aldi	9990 Maldegem [1,01 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour market MALDEGEM [0,65 km]
Warenhuizen - Colruyt	MALDEGEM (COLRUYT) [1,08 km]
Warenhuizen - Delhaize	Sint-Barbarastraat 23 9990 Maldegem [1,96 km]

## Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht op dit goed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig

## Jouw makelaar

Tina Engels

+320479407287

tina@immovdw.com

### KANTOOR AALTER

Stationsstraat 75  
9880 Aalter  
09 236 56 79

### KANTOOR BLANKENBERGE

Waterkasteelstraat 3 W1  
9880 Blankenberge  
09 377 38 36

### KANTOOR EEKLO

Molenstraat 28  
9900 Eeklo  
09 377 38 36

### KANTOOR MALDEGEM

Nieuwstraat 11  
9990 Maldegem  
050 390 490