



€ 189 000

1 slaapkamer

85 m² bewoonbare opp.

ADEGEM

Adegem-Dorp 3

Dit ruim 1-slaapkamerappartement op de 1e verdieping is gelegen in het CENTRUM van Adegem, tussen gemeente Maldegem en stad Eeklo en in de directe nabijheid van de expresweg (E34).

Het beschikt over een ruime inkomhal, een leefruimte met een open (uitgeruste) keuken, een badkamer met bad en toilet en een slaapkamer.

Op het domein is eveneens een privaatieve GARAGEBOX, alsook een gemeenschappelijke fietsenberging INCLUSIEF! Bovendien is een aankoop aan het tarief van 3% met extra korting van €2.800 op de registratierechten mogelijk.

Momenteel is het appartement verhuurd en geeft op die manier een direct rendement bij een aankoop als investering. Indien u koopt voor eigen bewoning dient er een opzegperiode van 6 maanden gerespecteerd te worden.

Wenst u dit appartement te bezichtigen?

Aarzel dan niet ons te contacteren op het nummer +32 479 40 72 87 of je stuurt een mailtje naar tina@immovdw.com.

KANTOOR AALTER

Stationsstraat 75
9880 Aalter
09 236 56 79

KANTOOR BLANKENBERGE

Waterkasteelstraat 3 W1
9880 Blankenberge
09 377 38 36

KANTOOR EEKLO

Molenstraat 28
9900 Eeklo
09 377 38 36

KANTOOR MALDEGEM

Nieuwstraat 11
9990 Maldegem
050 390 490

Algemene info

Adres	Adegem-Dorp 3 1-06 - 9991 Adegem
Prijs	€ 189 000
Beschikbaar vanaf	momenteel verhuurd
Type	Appartement
Bewoonbare opp.	85 m ²
Referentie	Adegem-Dorp 3 bus 1-06 - 9991 Adegem

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
inkom	1	-	-	-
Leefruimte met open keuken	1	-	-	-
Badkamer	1	-	-	-
Slaapkamer	1	-	-	-
Garage	1	-	-	-
Lift		Nee		

Voorzieningen

Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja

Technisch

Bouwjaar	1992
Algemene staat	Instapklaar
Elektrische keuring	Ja

KANTOOR AALTER

Stationsstraat 75
9880 Aalter
09 236 56 79

KANTOOR BLANKENBERGE


Waterkasteelstraat 3 W1
9880 Blankenberge
09 377 38 36

KANTOOR EEKLO

Molenstraat 28
9900 Eeklo
09 377 38 36

KANTOOR MALDEGEM

Nieuwstraat 11
9990 Maldegem
050 390 490

Ref. EPC	20230807-0002955713-RES-1
EPC waarde	282 kWh/m ²
EPC label	
Datum EPC	08/07/2023
EPC geldig tot	07/08/2033

Type	Beschrijving	Commentaar
Beglazing	Dubbele	-
Verwarming	Accumulatie	-

Kadaster

Benaming/nr	MALDEGEM5AFD/ADEGEM1/, sectie H met perceelnummer 0109/00E000 `43001H0109/00E000`
-------------	--

Omgeving

Centrum

Gezondheid - Apotheeker

Marc VLAEMINCK 9991
Adegem Algemeen Tandarts
[0,4 km]

Gezondheid - Tandarts

Gezondheid - Ziekenhuis

Onderwijs - Basis en kleuter
onderwijs Vrije Basisschool - De
Papaver [0,03 km]

Openbaar vervoer

Vervoer - Bus-en/of tramhalte

Adegem Dorp [0,18 km]

Vervoer - Bushalte (De Lijn)

Vervoer - Treinstations

Eeklo [6,67 km]

Warenhuizen - Albert Heijn

Warenhuizen - Aldi

9990 Maldegem [2,52 km]

Warenhuizen - Carrefour

Carrefour market MALDEGEM
[3,12 km]

Warenhuizen - Colruyt

MALDEGEM (COLRUYT)
[2,41 km]

KANTOOR AALTER

Stationsstraat 75
9880 Aalter
09 236 56 79

KANTOOR BLANKENBERGE

Waterkasteelstraat 3 W1
9880 Blankenberge
09 377 38 36

KANTOOR EEKLO

Molenstraat 28
9900 Eeklo
09 377 38 36

KANTOOR MALDEGEM

Nieuwstraat 11
9990 Maldegem
050 390 490

Sint-Barbarastraat 23 9990
Maldegem [1,48 km]

Warenhuizen - Delhaize

Winkels

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige
bestemming

Woongebied

Voorkooprecht op dit goed Nee

Bouwvergunning Ja

Beschermd erfgoed Nee

Overstromingsgevoeligheid Niet overstromingsgevoelig

Jouw makelaar

Tina Engels

+320479407287

tina@immovdw.com

KANTOOR AALTER

Stationsstraat 75
9880 Aalter
09 236 56 79

KANTOOR BLANKENBERGE

Waterkasteelstraat 3 W1
9880 Blankenberge
09 377 38 36

KANTOOR EEKLO

Molenstraat 28
9900 Eeklo
09 377 38 36

KANTOOR MALDEGEM

Nieuwstraat 11
9990 Maldegem
050 390 490