



€ 795

€ 100 kosten/maand

2 slaapkamers

87.09 m² bewoonbare opp.

E EKLO

Tieltsesteenweg 40B

Maak kennis en ervaar dit unieke appartement in dé groene long van Eeklo. Dit appartement maakt deel uit van het residentiële project “Park Van Damme” en werd door de architect ontworpen met oog voor en integratie van het unieke park waarin het appartement zich bevindt.

Wenst u 's avonds, na een drukke werkdag, tot rust te komen op het aangename terras van uw appartement met zicht op het prachtige park? In dit appartement van Residentie Polaris kan het allemaal. De grote raampartijen zorgen er tevens voor dat u tijdens ieder seizoen ten volle kan genieten van de unieke locatie waarin u zich bevindt...

Indeling: inkom, afzonderlijk toilet, badkamer met inloepdouche en dubbele wastafel, twee slaapkamers, berging, volledig ingerichte keuken, ruime leefruimte met prachtig terras. Er is eveneens een ruime fietsenberging aanwezig, alsook is er een staanplaats voorzien.

Dit appartement werd afgewerkt met duurzame en hoogstaande materialen en is tevens volledig opgeschilderd (instapklaar!).

Het appartement is gelegen in een prachtig park in een oase van rust en toch met een uitstekende bereikbaarheid. Bovendien kan u genieten van de immense parktuin zonder deze zelf te moeten onderhouden.

Kortom, uniek in zijn soort.

KANTOOR AALTER

Stationsstraat 75
9880 Aalter
09 236 56 79

KANTOOR BLANKENBERGE

Waterkasteelstraat 3 W1
9880 Blankenberge
09 377 38 36

KANTOOR EEKLO

Molenstraat 28
9900 Eeklo
09 377 38 36

KANTOOR MALDEGEM

Nieuwstraat 11
9990 Maldegem
050 390 490

Beschikbaar vanaf 01/11

Huurprijs: 795 + 100 euro (50 euro provisie gas + 50 euro algemene kosten)

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse: 09 377 38 36 - lauren@immovdw.com

Algemene info

Adres	Tieltsesteenweg 40B 203 - 9900 Eeklo
Prijs	€ 795
Maandelijkse lasten	€ 100
Type	Appartement
Totale opp.	11000 m ²
Bewoonbare opp.	87.09 m ²
Referentie	Tieltsesteenweg 40B bus 203 - Eeklo

Indeling

Type	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
fietsenberging	1	-	-	-
staanplaats	1	-	-	-
Tuin	1	-	1100 m ²	-
Inkomhal	1	2	-	-
Woonkamer	1	2	-	-
Terras	1	2	-	-
Keuken	1	2	-	-
Berging	1	2	-	-
Toilet	1	2	-	-
Badkamer	1	2	-	-
Slaapkamer	2	2	-	-
Lift		Nee		

Voorzieningen

Aardgas	Ja
Airco	Ja

KANTOOR AALTER

Stationsstraat 75
9880 Aalter
09 236 56 79

KANTOOR BLANKENBERGE

Waterkasteelstraat 3 W1
9880 Blankenberge
09 377 38 36

KANTOOR EEKLO

Molenstraat 28
9900 Eeklo
09 377 38 36

KANTOOR MALDEGEM

Nieuwstraat 11
9990 Maldegem
050 390 490

Bronwater	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Regenwater	Ja
Stadswater	Ja
Stookolie	Ja
Videfoon	Ja
WATERVERZACHTER	Ja

Technisch

Bouwjaar	2016
Algemene staat	Instapklaar
Ref. EPC	43005-G- 2013_56/EP02252/E433/D01/SD018
EPC waarde	107 kWh/m ²
EPC label	
E Peil	65
Datum EPC	04/30/2016
EPC geldig tot	30/04/2026

Omgeving

Gezondheid - Tandarts	William DEPRAET 9900 Eeklo Algemeen tandarts [0,43 km]
Onderwijs - Basis en kleuter onderwijs	GO! basisschool De Tandem Eeklo [0,67 km]
Rustig	
School	
Stad	
Vervoer - Bus-en/of tramhalte	Eeklo IJzerstraat [0,37 km]
Vervoer - Treinstations	Eeklo [1,42 km]
Warenhuizen - Aldi	9900 Eeklo [1,76 km]
Warenhuizen - Carrefour	Carrefour market Eeklo Koning Albert [0,27 km]

KANTOOR AALTER

Stationsstraat 75
9880 Aalter
09 236 56 79

KANTOOR BLANKENBERGE

Waterkasteelstraat 3 W1
9880 Blankenberge
09 377 38 36

KANTOOR EEKLO

Molenstraat 28
9900 Eeklo
09 377 38 36

KANTOOR MALDEGEM

Nieuwstraat 11
9990 Maldegem
050 390 490

Warenhuizen - Colruyt

EEKLO (COLRUYT) [1,55 km]

Warenhuizen - Delhaize

Brugsesteenweg 23 9900
Eeklo [0,81 km]

Ruimtelijke ordening

Jouw makelaar

Lauren Fevery

+3293773836

lauren@immovdw.com

KANTOOR AALTER

Stationsstraat 75
9880 Aalter
09 236 56 79

KANTOOR BLANKENBERGE

Waterkasteelstraat 3 W1
9880 Blankenberge
09 377 38 36

KANTOOR EEKLO

Molenstraat 28
9900 Eeklo
09 377 38 36

KANTOOR MALDEGEM

Nieuwstraat 11
9990 Maldegem
050 390 490